



Den *besten* Bieter finden.

Professionelle Auftragsvergabe für öffentliche und private Auftraggeber mit x:plan.

x:plan

Warum x:plan?

Vor der Vergabe eines Bauauftrags steht die Prüfung und Bewertung der vorliegenden Angebote. Dies bedeutet viel mehr, als nur das Angebot mit dem billigsten Endpreis zu finden. Denn wer nur auf diesen achtet, zahlt am Ende oft mehr, als ursprünglich beabsichtigt.

Die Ursache für diesen aus Sicht des Auftraggebers unerfreulichen Umstandes liegt in der Natur des Bauens. Fast jedes Projekt beinhaltet Unwägbarkeiten, die sich auch bei bester planerischer Arbeit nicht restlos ausschalten lassen. So kommt es dazu, dass die ursprünglichen Bauaufträge durch Nachträge erweitert werden müssen, wobei deren Vergütung nur von der Struktur her geregelt ist, die Höhe im Einzelfall jedoch verhandelt werden muss.

Bei öffentlichen Bauaufträgen werden die Regeln für die Vergütung von Nachträgen konkret durch das Vergabehandbuch (VHB) definiert, bei privaten Bauaufträgen vor allem durch die Bestimmungen der VOB/B.

In jedem Fall richtet sich die Vergütung von Nachträgen nach der Kalkulationsbasis des Hauptauftrags (VOB/B § 2). Damit es über diese keinen Streit gibt, werden seit einiger Zeit zumindest bei öffentlichen Bauaufträgen die EFB-Preis von den Bietern abgefordert. weiter umseitig ▼

Darum x:plan!

Mit x:plan können Sie erstmals die Informationen der in den EFB-Preis gemachten Angaben prüfen, vergleichen und werten. Wir nennen das den EFB-Preisspiegel. Sie werden erstaunt sein, welche Unterschiede in den Angebotstrukturen dabei transparent werden.

Mit x:plan erkennen Sie, welche Angebote solide kalkuliert erscheinen und welche eher spekulative Absichten vermuten lassen. Diese Informationen helfen Ihnen, das wirklich beste Angebot zu finden und zu beauftragen.

Mit x:plan erfassen Sie Auftragsdaten und Abrechnungsdaten. Zusammen mit den Angaben aus den EFB-Preis erhalten Sie auf Knopfdruck eine vereinfachte Ausgleichsberechnung.

Sie haben schon ein AVA-Programm? Dann nutzen Sie x:plan als dessen Ergänzung. Leistungsverzeichnisse, Preise etc. werden über die Standardschnittstellen des GAEB ausgetauscht.

Sie haben noch kein AVA-Programm? Dann nutzen Sie x:plan auch, um Ihre Leistungsverzeichnisse zu erstellen, sowie positionsbezogene Mengenermittlungen durchzuführen.

Warum x:plan?

Fortsetzung ▼

In diesen legt der Bieter parallel zu seinem Angebot die wesentlichen Strukturen seiner Kalkulation offen. Sollte es zu Nachträgen kommen, wird deren Vergütung auch anhand der in den EFB-Preis gemachten Angaben geregelt.

Deshalb ist die Prüfung und Bewertung der Angaben in den EFB-Preis ein wesentliches Element der Auftragsvergabe (VOB/A § 24 Aufklärung von Angebotsinhalten). Sie kann durchaus dazu führen, dass nicht der billigste Bieter, sondern ein anderer „nach Prüfung aller Umstände das wirtschaftlichste Angebot“ abgegeben hat und daher zur Beauftragung vorzuschlagen ist. Die ungeprüfte Kenntnisnahme von EFB-Preis-Angaben kann dazu führen, dass schon ein einzelner Nachtrag zu einer bösen Preis- und Kostenüberraschung führt.

Sollte es im Zuge der Ausführung tatsächlich zu Nachträgen kommen, zum Beispiel auf Grund von Mehr- und Mindermengen bei verschiedenen Positionen, ist zunächst zu prüfen, inwieweit sich daraus Vergütungsansprüche als Auftragsmehrungen oder -minderungen ergeben. Dafür gibt es als einfaches Instrument die vereinfachte Ausgleichsberechnung mit überschläglicher Berücksichtigung der Gemeinkostenzuschläge (VHB Anlage zur Richtlinie zu § 2 VOB/B).

Sowohl für die Bewertung der Angaben in den EFB-Preis wie für die vereinfachte Ausgleichsberechnung gab es bislang keine Softwareunterstützung.

Darum gibt es jetzt x:plan.

x:plan, STL-Bau und DBD-Baupreise EFB

x:plan erlaubt den schnellen Zugriff auf STL-Bau. Mit diesem bestens eingeführten Werkzeug für die standardisierte Leistungsbeschreibung kommen Sie nicht nur schnell an VOB-gerechte Leistungsbeschreibungen, sondern sorgen auch dafür, dass Nachträge aufgrund unvollständiger oder technisch überholter Leistungsbeschreibungen sehr viel unwahrscheinlicher werden.

Mit den DBD-Baupreisen EFB erhalten Sie für die meisten Leistungsbeschreibungen aus STL-Bau Orientierungswerte für den Baupreis und seine Preisanteile Löhne, Stoffe (Material), Geräte und Sonstiges. Dazu noch einen durchschnittlichen Zeitwert für die Leistung. Damit erhalten Sie einen wertvollen neutralen Vergleichsmaßstab zur Bewertung der Bieterangaben aus den EFB-Preis. So fällt es Ihnen noch leichter, realistische Bieterangaben von spekulativen zu unterscheiden.

STL-Bau und die DBD-Baupreise EFB gehören nicht zum Standardumfang von x:plan, sondern sind optionale Erweiterungen, die Sie ggfs. genauso auch zusammen mit AVA-Programmen anwenden können.

x:plan und x:nachtrag

Wünschen Sie eine detaillierte Prüfung und Wertung von Nachträgen auf Basis einer vollständigen Vergleichskalkulation mit allen Kostenansätzen auf Basis der Einzelkosten und möglicherweise dazu noch einer differenzierten Zuschlagskalkulation? Dann empfehlen wir Ihnen für diesen Zweck x:nachtrag.

x:plan

Beratung und Vertrieb durch:

f:data

f:data GmbH
Liebigstraße 3
01069 Dresden

Tel. 03 51 - 65 69 60
Fax 03 51 - 65 69 61

service@fdata.de
www.fdata.de

x:plan ist eine Soft-
und Dataware von:

f:data

Tel. 0 36 43 - 77 81 400
Fax 0 36 43 - 77 81 401

service@fdata.de
www.fdata.de