

EFB-Preise und Ausgleichsberechnung von Nachträgen im Detail erklärt

**Ergänzende Formblätter Preise
nach Vergabe- und Vertragshandbuch
(VHB Bund, Ausgabe 2008)**

4. Auflage

Verfasst von:

Dr. habil. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (Bau) Klaus Schiller

Unter Mitwirkung von Prof. Dr. habil. Siegmur Kloß

Herausgeber: f:data GmbH

Weimar/Dresden, © 2008

Inhaltsverzeichnis

1. Ergänzende Formblätter (EFB) Preise - warum und wann?	9
1.1. Bedeutung der ergänzenden Formblätter Preise.....	9
1.2. Anwendungsregelungen zu den Formblättern Preise.....	11
2. Formblätter Preise - Grundlagen zur Baukalkulation.....	15
2.1. Ausschreibung der Bauleistungen	15
2.2. Angebotsbilanz.....	17
2.3. Kostenebenen der Bauausführung.....	19
2.4. Einzelkosten der Teilleistungen (EKT)	21
2.5. Gliederung der Löhne	23
2.6. Struktur der Gemeinkosten und des Deckungsbeitrags	31
2.6.1. Baustellengemeinkosten (BGK).....	31
2.6.2. Allgemeine Geschäftskosten (AGK).....	33
2.6.3. Wagnis und Gewinn (W&G).....	34
2.6.4. Ableitung von vorbestimmten Zuschlägen.....	35
2.6.5. Deckungsbeitrag (DB)	38
3. Kalkulationsverfahren der Bieter und Formblätter Preise.....	41
3.1. Verfahren der Baukalkulation	41
3.2. Auftrag mit Einfacher Zuschlagskalkulation - Formblatt 221.....	42
3.3. Auftrag mit Differenzierter Zuschlagskalkulation - Formblatt 221	44
3.4. Auftrag mit Vollkostenstundensatz - Formblatt 221.....	46
3.5. Auftrag mit Kalkulation über die Endsumme - Formblatt 222	49
3.6. Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 223.....	54
4. Preisspiegel zur Angebotsanalyse	59
4.1. Preisvergleiche der Angebote.....	59
4.2. ABC-Analysen für Preisvergleiche	64
4.3. Preisspiegel mit bauwirtschaftlichen Kennzahlen	64
4.4. Analyse des Deckungsbeitrags	66
4.5. Auswertung der Stundensätze	68

5. Formblätter Preise und Ausgleichsberechnungen von Nachträgen.....	71
5.1. Nachträge und ihre Arten	71
5.2. Nachtragstellung durch den Auftragnehmer.....	74
5.3. Prüfen von Nachträgen durch den Auftraggeber	75
5.4. Überschlägliche Ausgleichsberechnung von Nachträgen.....	77
5.5. Detaillierte Ausgleichsberechnung von Nachträgen.....	84
Anlagen.....	87
Anlage 1.1: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008	87
Anlage 1.2: Erläuterungen zur Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008	92
Anlage 2: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Ostdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008	97
Anlage 3: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Gehaltszusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008	103