

Prüfen und Werten von Baunachträgen leicht gemacht

# x:nachtrag

Dynamische BauDaten®

Praktische Nachtragsbearbeitung mit Vergleichskalkulation

Verfasst von:

Dr. habil. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (Bau) Klaus Schiller

unter Mitwirkung von Prof. Dr. habil. Siegmund Kloß

Herausgeber: f:data GmbH

Weimar und Dresden, © 2007

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Was bietet x:nachtrag? .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Nachträge - warum, wann und welche? .....</b>	<b>11</b>
2.1 Nachtragskalkulation und Nachtrag.....	11
2.2 Nachtragsmanagement beim Auftragnehmer .....	13
2.3 Nachtragsmanagement beim Auftraggeber.....	14
2.4 Nachtragsarten nach der VOB .....	15
2.5 Nachträge erfordern Kalkulationsverständnis.....	19
<b>3. Verwaltung von Nachträgen .....</b>	<b>21</b>
3.1 Struktur von x:nachtrag.....	21
3.2 Projektverwaltung.....	22
3.3 Übersicht der Vergabeeinheiten .....	23
3.4 Übersicht der Nachträge .....	25
3.5 Übersicht der Nachtragspositionen .....	25
<b>4. Kalkulationsdaten des Auftragnehmers .....</b>	<b>29</b>
4.1 Anforderungen an die EFB-Preis nach dem VHB .....	29
4.2 Übernahme der Daten aus dem EFB-Preis 1a.....	30
4.3 Übernahme der Daten aus dem EFB-Preis 1b.....	33
4.4 Übernahme der Leistungspositionen des Haupt-LV .....	35
4.5 Einstellungen für Berechnungen bei späterem Baubeginn .....	36
<b>5. Prüfen und Werten von Nachträgen für „Zusätzliche Leistungen“ .....</b>	<b>39</b>
5.1 Nachtragsart „Zusätzliche Leistungen“ .....	39
5.2 Prüfung der Nachtragsposition „01 - Vorsatzschale“ .....	40
5.2.1 Leistungsbeschreibung zur Nachtragsposition.....	40
5.2.2 Ermittlung der detaillierten Einzelkosten .....	42
5.2.3 Kalkulationswerte mit DBD-Lernfunktion anpassen .....	43
5.2.4 Aufgliederung der Teilkosten und Gemeinkosten .....	45
5.2.5 Nachtragsforderung bewerten.....	47

<b>6. Prüfen und Werten von Nachträgen für Wegfall von Leistungen und Mengenänderungen .....</b>	<b>53</b>
6.1 Übernahme der Nachtragspositionen und Daten aus dem Haupt-LV .....	53
6.2 Vergütungsanpassung bei Wegfall von Leistungen.....	56
6.3 Nachtragsart Mengenänderungen .....	59
6.3.1 Grundlagen zu Mehr- und Mindermengen .....	59
6.3.2 Mengenänderung - Mindermenge .....	60
6.3.3 Mengenänderung - Mehrmenge .....	63
<b>7. Prüfen und Werten von Nachträgen bei Leistungsänderungen.....</b>	<b>71</b>
7.1 Grundlagen zu Ansprüchen aus Leistungsänderungen .....	71
7.2 Nachtragsarten bei Leistungsänderungen.....	71
7.3 Leistungsänderung mit einer EP-Senkung.....	73
7.4 Leistungsänderung mit einer EP-Erhöhung.....	74
7.5 Leistungsänderung mit Ergänzung am Beispiel manueller Kalkulationsansätze .....	75
<b>8. Prüfen und Werten von Nachträgen bei späterem Baubeginn (Bauzeitverlängerung). 79</b>	
8.1 Grundlagen zur Bauzeitverlängerung.....	79
8.2 Vergütungsanpassung bei späterem Baubeginn.....	80
<b>9. Drucklisten in x:nachtrag .....</b>	<b>83</b>
9.1 Übersicht zu den Drucklisten .....	83
9.2 Preisspiegel als Drucklisten .....	84
9.3 Drucklisten zur Aufgliederung der Teilkosten und Gemeinkostenzuschläge.....	85
9.4 Drucklisten zum Soll-Ist-Vergleich .....	87
9.5 Drucklisten der Ausgleichsrechnungen.....	88
<b>10. Anhang .....</b>	<b>91</b>