
Handbuch nextbau

Praktische Baukalkulation

Baufachlich integriertes Kalkulieren mit nextbau

1. Auflage

Verfasst von:

Dr. habil. Dipl.-Ing. oec. (Bau) Klaus Schiller

unter Mitwirkung von Prof. Dr. habil. Siegm. Kloß

Herausgeber: f:data GmbH

Weimar/Dresden, © 2012

Inhaltsverzeichnis

1	Was bietet nextbau?	5
2	Angebotskalkulation mit nextbau	9
2.1	Vorarbeiten zur Angebotskalkulation	9
2.2	Grundelemente der Kalkulation	12
2.2.1	Kalkulationsschema und Einzelkosten.....	12
2.2.2	Baustellengemeinkosten (BGK)	13
2.2.3	Allgemeine Geschäftskosten (AGK)	14
2.2.4	Wagnis und Gewinn	15
2.2.5	Deckungsbeitrag (DB).....	16
2.3	Betriebliche Grundeinstellungen	17
2.3.1	Automatisch kalkulieren	17
2.3.2	Musterfinanzpläne	18
2.3.3	Kalkulationslohn einschließlich Lohnzusatzkosten	20
2.3.4	Stundenverrechnungssätze	27
2.4	Leistungsverzeichnis zum Angebot	31
2.4.1	Wege zum Leistungsverzeichnis	31
2.4.2	Selbstaufstellung eines LV nach STLB-Bau.....	36
2.4.3	Positionsarten im LV	38
2.5	Durchführung der Angebotskalkulation	42
2.5.1	Löhne	43
2.5.2	Angebotskalkulation nach verschiedenen Kalkulationsverfahren.....	44
2.5.2.1	Kalkulationsverfahren	44
2.5.2.2	Fixpreiskalkulation.....	46
2.5.2.3	Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen	49
2.5.2.4	Endsummenkalkulation	53
2.5.2.5	Deckungsbeitragskalkulation	57
2.5.2.6	Festpreise	61
2.6	Kostenansätze für die Einzelkosten	62
2.6.1	DBD-Kostenansätze.....	62
2.6.2	Lohnstunden mit Lernfunktion.....	63
2.6.3	Ansätze für Bau-, Hilfs- und Betriebsstoffe	65
2.6.4	Gerätekosten und maschinelle Leistungen.....	66
2.6.5	Sonstige Kosten	69
2.6.6	NU-Leistungen	69
2.6.7	Manuelle Kostenansätze anfügen	70
2.6.8	Artikel aus Stammdaten einfügen	71
2.7	Auswertungen	72
2.8	Angebot	75
2.8.1	Aussagen zum Angebot	75
2.8.2	Ergänzende Formblätter Preise (EFB-Preis)	79
2.9	Drucklisten zur Angebotskalkulation	82

3	Auftrag und Ausführung	85
3.1	Auftrags- und Ausführungs-LV.....	85
3.2	Mengenermittlung	86
4	Nachtragskalkulation mit nextbau	89
4.1	Nachtragsarten	89
4.2	Nachtragsmanagement beim Auftragnehmer	91
4.3	Ausgleichsberechnung oder Einzelnachweise	93
4.4	Ausgleichsberechnung zu Nachtragsforderungen.....	94
4.5	Kalkulation ausgewählter Nachtragsarten mit Einzelnachweis.....	96
4.5.1	Nachträge anlegen.....	96
4.5.2	Kalkulation bei Mehrmengen.....	97
4.5.3	Kalkulation bei Mindermengen.....	100
4.5.4	Kalkulation bei Wegfall von Leistungen	103
4.5.5	Kalkulation bei Leistungsänderungen.....	105
4.5.6	Kalkulation für zusätzliche Leistungen.....	106
4.5.7	Kalkulation bei späterem Baubeginn (Bauzeitverlängerung)	107
5	Rechnungslegung mit nextbau	110
5.1	Allgemeine Angaben zur Abrechnung.....	110
5.2	Rechnungsformen	112
5.3	Abschlagsrechnung bearbeiten	113
5.4	Schlussrechnung bearbeiten	115
6	nextbau für Architekten und Planer	118
6.1	Ausschreibungs-LV vorbereiten	118
6.2	Bietervergleich zur Ausschreibung	121
6.3	EFB-Preisspiegel	124
6.4	Kostenanschlag nach DIN 276.....	128
7	Anlagen	129
7.1	Anlage: Leistungsmerkmale der nextbau-Versionen	129
7.2	Anlage: Angebot zum Beispiel-Bauvorhaben (Auszug)	131
7.3	Anlage: Ergänzendes Formblatt (EFB-Preis) 221.....	132
7.4	Anlage: Ergänzendes Formblatt (EFB-Preis) 222.....	134
7.5	Anlage: Ergänzendes Formblatt (EFB-Preis) 223.....	136
7.6	Anlage: Dokumentation zur Kalkulation (Auszug)	137
7.7	Anlage: Offenlegung der Kalkulation (Auszug).....	137
7.8	Anlage: Materialliste	138
7.9	Anlage: Lohnstunden (Auszug)	139
7.10	Anlage: Polierliste	140
7.11	Anlage: Aufwandsliste	140
7.12	Anlage: Stundenliste (Auszug)	141
7.13	Anlage: Aufmaßfassungsblatt (Auszug)	142

7.14	Anlage: Soll-Ist-Vergleich (Auszug).....	143
7.15	Anlage: Schlussrechnung.....	144
7.16	Anlage: Kostenanschlag zur Ausschreibung (Auszug).....	145
7.17	Anlage: Angebotsaufforderung zur Ausschreibung (Auszug)	146
7.18	Anlage: Preisspiegel mit Einheitspreisen (Auszug).....	147
7.19	Anlage: Preisspiegel auf Prozentbasis (Auszug)	147
7.20	Anlage: Preisspiegel nach ABC-Analyse.....	148
7.21	Anlage: EFB-Preisspiegel.....	148
7.22	Anlage: Kostenanschlag nach DIN 276 (2008) (Auszug).....	149
8	Nützliche Internetadressen	150