

# EFB-Preise und Ausgleichsberechnung von Nachträgen im Detail erklärt

Ergänzende Formblätter Preise  
nach Vergabe- und Vertragshandbuch  
(VHB Bund, Ausgabe 2008)

4. Auflage

Verfasst von:

Dr. habil. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (Bau) Klaus Schiller

Unter Mitwirkung von Prof. Dr. habil. Siegmur Kloß

Herausgeber: f:data GmbH

Weimar/Dresden, © 2008

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Ergänzende Formblätter (EFB) Preise - warum und wann? .....</b>	<b>9</b>
1.1. Bedeutung der ergänzenden Formblätter Preise.....	9
1.2. Anwendungsregelungen zu den Formblättern Preise.....	11
<b>2. Formblätter Preise - Grundlagen zur Baukalkulation.....</b>	<b>15</b>
2.1. Ausschreibung der Bauleistungen .....	15
2.2. Angebotsbilanz.....	17
2.3. Kostenebenen der Bauausführung.....	19
2.4. Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) .....	21
2.5. Gliederung der Löhne .....	23
2.6. Struktur der Gemeinkosten und des Deckungsbeitrags .....	31
2.6.1. Baustellengemeinkosten (BGK).....	31
2.6.2. Allgemeine Geschäftskosten (AGK).....	33
2.6.3. Wagnis und Gewinn (W&G).....	34
2.6.4. Ableitung von vorbestimmten Zuschlägen.....	35
2.6.5. Deckungsbeitrag (DB) .....	38
<b>3. Kalkulationsverfahren der Bieter und Formblätter Preise.....</b>	<b>41</b>
3.1. Verfahren der Baukalkulation .....	41
3.2. Auftrag mit Einfacher Zuschlagskalkulation - Formblatt 221.....	42
3.3. Auftrag mit Differenzierter Zuschlagskalkulation - Formblatt 221 .....	44
3.4. Auftrag mit Vollkostenstundensatz - Formblatt 221.....	46
3.5. Auftrag mit Kalkulation über die Endsumme - Formblatt 222 .....	49
3.6. Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 223.....	54
<b>4. Preisspiegel zur Angebotsanalyse .....</b>	<b>59</b>
4.1. Preisvergleiche der Angebote.....	59
4.2. ABC-Analysen für Preisvergleiche .....	64
4.3. Preisspiegel mit bauwirtschaftlichen Kennzahlen .....	64
4.4. Analyse des Deckungsbeitrags .....	66
4.5. Auswertung der Stundensätze .....	68

<b>5. Formblätter Preise und Ausgleichsberechnungen von Nachträgen.....</b>	<b>71</b>
5.1. Nachträge und ihre Arten .....	71
5.2. Nachtragstellung durch den Auftragnehmer.....	74
5.3. Prüfen von Nachträgen durch den Auftraggeber .....	75
5.4. Überschlägliche Ausgleichsberechnung von Nachträgen.....	77
5.5. Detaillierte Ausgleichsberechnung von Nachträgen.....	84
<b>Anlagen.....</b>	<b>87</b>
Anlage 1.1: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008 .....	87
Anlage 1.2: Erläuterungen zur Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008 .....	92
Anlage 2: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Lohnzusatzkosten für Ostdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008 .....	97
Anlage 3: Muster für die Berechnung des Zuschlagsatzes für Gehaltszusatzkosten für Westdeutschland zum Stand: 01. Januar 2008 .....	103